附件1

贵州盛柯运输服务有限责任公司股权100%股权挂牌转让方案

六盘水市钟山区瑞诚开发投资有限责任公司（简称“瑞诚公司”，国有企业）拟将持有的贵州盛柯运输服务有限责任公司（简称“盛柯公司”，国有企业）100%股权公开挂牌转让，为顺利推进股权转让工作。结合实际，特制定本转让方案。

一、股权转让标的公司及股东基本情况

贵州盛柯运输服务有限责任公司（以下简称“盛柯公司”）于2024年10月注册成立，注册地址位于贵州省六盘水市钟山区月照养生养老基地综合楼4楼，注册资本8000万元，已实物实缴72864679.94元，剩余7135320.06元未实缴，核心资产为土地性质为物流用地。股东六盘水市钟山区瑞诚开发投资有限责任公司（简称“瑞诚公司”）注册资本为10000万元，未实缴。注册地址位于贵州省六盘水市钟山区月照养生养老基地综合楼。

二、交易必要性及可行性分析

（一）交易必要性

1. 优化国有资本布局：通过股权转让实现国有资本向战略性、关键性领域集中，提升资源配置效率。

2. 引入战略投资者：借助外部资本和市场经验，推动企业技术升级、管理创新和市场拓展。

3. 缓解财政压力：盘活国有资产，补充财政资金，用于基础设施建设。

（二）交易可行性

1. 政策支持：符合《企业国有资产交易监督管理办法》《贵州省企业国有资产交易监督管理办法》等法规要求，已获国资监管部门初步认可。

2. 市场条件：盛柯公司资产具备核心竞争力，潜在投资者意向明确。

3. 法律合规性：盛柯公司股权权属清晰，无重大纠纷，审计、评估程序已完成。

**三、资金用途**

转让所得资金拟用于以下方向：

1. 偿还企业债务：降低瑞诚公司企业负债率，优化财务结构。

2. 主业投资：投入企业核心技术研发、产能扩建或产业链整合。

3.返还公司开发成本，完善基础设施建设。

四、转让价格

经选聘具有资质的中介机构出具的资产评估结果为7410.59万元（大写：柒仟肆佰壹拾万零伍仟玖佰元整），盛柯公司已实缴资本金7285.928万元，评估价值7410.59万元，因此转让的100%的股权对应出资义务为7410.59万元，以7410.59万元作为盛柯公司100%股权转让价格。转让后由受让方补足盛柯公司剩余未实缴的注册资本。

**五、交易方案**

（一）交易方式

公开挂牌转让：通过公共资源交易中心公开征集受让方，确保程序透明。

（二）定价机制

以经备案的资产评估结果为基准确定底价。溢价部分可通过竞价机制实现国有资产增值。

（三）受让方资格

1.意向受让方必须为中国境内合法存续的法人，且无重大违法记录的负面清单。

2.本项目不接受联合体受让。

3.法律法规规定的其他条件。

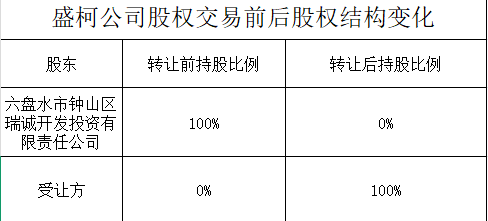
（四）与转让相关条件

1. 需为具备行业经验、资金实力的企业或投资机构。

2. 承诺业务投资保持与盛柯公司持有地块性质一致。

3. 接受股权转让后的开发投资与政府规划相符合。

**六、交易前后股权结构变化**

---

七、职工安置

截至2025年6月，盛柯公司签订合同员工0人，劳务派遣0人。因此，该股权转让事项不涉及职工安置问题。

八、债权债务处置

以出具审计评估结果为基准日，经本次清产核资专项审计后确认的生产经营活动、债权债务由原法人实体承担；该基准日之后，标的企业债权债务由转让后的标的企业继续承继。

九、实施程序和步骤

根据《中华人民共和国公司法》《贵州省企业国有资产交易监督管理办法》等相关法律法规的要求，股权转让应依照以下步骤进行：

**（一）方案制定。**

制定《贵州盛柯运输服务有限责任公司股权100%股权挂牌转让方案》。

**（二）内部决策。**

盛柯公司股权100%股权挂牌转让方案内部预审程序，将股权转让方案报董事会审议，形成董事会决议，报股东会研究同意。

**（三）方案报批。**

公司内部决策完毕后，报履行出资人机构及国资中心审批后执行。

**（四）清产核资。**

**无**

**（五）审计评估。**

聘请中勤万信会计事务所贵州分所实施审计，在清产核资和审计的基础上，委托贵州中信智恒资产评估有限公司进行资产评估。资产评估报告经中国资产评估协会备案后，评估价格7410.59万元。

**（六）公开挂牌转让。**

获得钟山产业园区批复后，委托有资质的产权交易机构申请公开挂牌转让股权，公开征集受让方。

**（七）签订协议。**

征集到受让方转让成交后，转让方和受让方签订股权转让合同，取得产权交易机构出具的《产权交易凭证》。

**（八）股权变更。**

转让方和受让方凭公共资源交易中心出具的产权交易凭证以及相应的材料办理产权登记及变更等手续。

十、保障措施

**（一）健全组织，加强领导。**

贵州盛柯运输服务有限责任公司100%股权公开挂牌转让推进工作领导小组，依法依规，统筹推进股权转让相关工作，协调解决股权转让过程中遇到的重大问题。

**（二）统筹协调，落实分工。**

在股权转让工作推进过程当中，各责任单位、部门务必要认真履职、相互配合，层层落实责任分工，确保股权转让工作按计划推进。

**（三）依法依规，规范操作。**

依法依规，民主决策，确保决策执行过程符合政策程序，建立信息公开制度，接受社会监督，确保股权转让各项工作有序合规开展。

六盘水市钟山区瑞诚开发投资有限责任公司

2025年6月12日